

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ Bangkok Chongnonsi ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การ จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/7268 ลงวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2552 โดยสามารถสรุปผลการ ตรวจสอบประเมินได้ดังต่อไปนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Bangkok Chongnonsi ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วยประเด็นสำคัญ ดังนี้ ทรัพยากรทาง กายภาพ (คุณภาพอากาศ, น้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน), คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน, การคมนาคม ขนส่ง, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการ ขยะมูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การระบายอากาศ, การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการป้องกันแผ่นดินไหว) และคุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ-สังคม, สาธารณสุข และทัศนียภาพ) ทั้งนี้จากการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ Bangkok Chongnonsi ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง | ความถี่ของการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|----------------------------------|--|--|---|--|-------------------------|
| 1. ระบบน้ำใช้ | - การรั่วไหลของน้ำประปา | - ระบบน้ำประปา | - ทุก 1 เดือน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา | - |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ประสิทธิภาพการบำบัด | - บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank) - บ่อน้ำใส (Effluent Tank) | - ทุก 1 เดือน | - โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 2 สถานี พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (SS) อย่างไรก็ตามโครงการดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นดังกล่าวให้มีประสิทธิภาพดี ทั้งนี้โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักการระบายน้ำทำการบำบัดน้ำเสียต่อจากโครงการที่มีการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นแล้ว เพื่อให้น้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพน้ำที่ดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและจะดำเนินการติดตามตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป | - |
| 3. การจัดการมูลฝอย | - ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ | - ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และห้องพักขยะรวม | - ทุก 1 เดือน | - โครงการมีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ พร้อมถุงดำ วางไว้ที่บริเวณต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ และมีการตรวจสอบสภาพของถังขยะ หากพบการชำรุดจะทำการเปลี่ยน หรือ ซ่อมแซมทันที | - |
| 4. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำ | - เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ | ทุก 6 เดือน | - โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำอยู่เสมอ | - |
| 5. ระบบไฟฟ้า | - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า | - ระบบจ่ายไฟฟ้า | ทุก 1 เดือน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย | - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ | - อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ | ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต | - โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้อยู่เสมอ | - |